

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Ing. Gejza LIVORA, rod.Livora,
trvalý pobyt 841 02 Bratislava, Tavaríkova osada 2482/1, SR, občan SR
v prvom rade

Helena LIVOROVÁ, rod.Livorová,
trvalý pobyt 841 02 Bratislava, Tavaríkova osada 2482/1, SR, občianka SR
zastúpený na základe plnej moci
Ing. Gejzom LIVOROM, rod.Livorom,
trvalý pobyt 841 02 Bratislava, Tavaríkova osada 2482/1, SR, občanom SR
plná moc tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy
v druhom rade

JUDr. Peter SCHWARCZ, rod.Schwarcz,
trvalý pobyt 949 01 Nitra, Kmeťkova 12, SR, občan SR
v treťom rade

Ing. Juraj ŠTEINER, rod.Šteiner,
trvalý pobyt 945 01 Komárno, Prowazekova 16, SR, občan SR
zastúpený na základe plnej moci
JUDr. Petrom SCHWARCZOM, rod.Schwarczom,
trvalý pobyt 949 01 Nitra, Kmeťkova 12, SR, občanom SR
plná moc tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy
v štvrtom rade

(ďalej len predávajúci v prvom až štvrtom rade) na jednej strane

Kupujúci: Obec OSLANY

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3
zastúpená starostom obce p.Františkom PRIEKALOM
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

za týchto podmienok:

II.

Predávajúci v prvom až štvrtom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č.288 pre k.ú. Oslany

parcely registra "C"

parc.č.177, výmera 826 m², Zastavané plochy a nádvorcia

parc.č.178/1, výmera 3216 m², Záhrady

parc.č.178/2, výmera 1867 m², Ostatné plochy

- **predávajúci v prvom rade** pod B LV por.č. 4 titulom nadobudnutia R IV 50/91-51/93,54/93 v 7/36-inách, pod B LV por. č.5 titulom nadobudnutia D 178/01 zo dňa 15.11.2001 - Z 4990/01 v 7/72-inách a pod B LV por. č.9 titulom nadobudnutia D 178/01 zo dňa 15.11.2001 - Z 4081/05 - VZ 211/05 v 7/72-inách,
- **predávajúci v druhom rade** pod B LV por.č. 6 titulom nadobudnutia D 178/01 zo dňa 15.11.2001 - Z 4990/01 v 7/72-inách a pod B LV por. č.10 titulom nadobudnutia D 178/01 zo dňa 15.11.2001 - Z 4081/05 -VZ 211/05 v 7/72-inách,
- **predávajúci v treťom rade** pod B LV por.č. 8 titulom nadobudnutia D 1523/01 zo dňa 16.4.2003- Z 1749/03- VZ 166/03 v 15/72-inách,
- **predávajúci v štvrtom rade** pod B LV por.č. 7 titulom nadobudnutia D 1523/01 zo dňa 16.4.2003- Z 1749/03- VZ 166/03 v 15/72-inách,

CLV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. Na pozemku CKN parc.č.177 bola v minulosti postavená stavba bez súpisného čísla, ktorá v súčasnosti už nejestvuje.

III.

1. Predávajúci v prvom až štvrtom rade predávajú každý svoje spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností uvedených v čl.II. tejto zmluvy tak ako ich vlastnia a kupujúci ich kupuje do svojho vlastníctva, či sa stáva vlastníkom týchto nehnuteľností v 1/1-ine.
2. Výmera predávaných spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností predstavuje:
 - u predávajúceho v prvom rade 7/36-ín, 7/72-ín a 7/72-ín, t.j. spolu 28/72-ín z CKN parc.č.177 po zaokrúhlení výmeru 321,22 m², z CKN parc.č.178/1 po zaokrúhlení výmeru 1250,67 m² a z CKN parc.č.178/2 po zaokrúhlení výmeru 726,06 m². Spolu po zaokrúhlení predstavujú spoluvlastnícke podiely zo všetkých parciel výmeru 2297,94 m²,
 - u predávajúceho v druhom rade 7/72-ín a 7/72-ín, t.j. spolu 14/72-ín z CKN parc.č.177 po zaokrúhlení výmeru 160,61 m², z CKN parc.č.178/1 po zaokrúhlení výmeru 625,33 m² a z CKN parc.č.178/2 po zaokrúhlení výmeru 363,03 m². Spolu po zaokrúhlení predstavujú spoluvlastnícke podiely zo všetkých parciel výmeru 1148,97 m²,
 - u predávajúceho v treťom rade 15/72-ín z CKN parc.č.177 po zaokrúhlení výmeru 172,08 m², z CKN parc.č.178/1 výmeru 670 m² a z CKN parc.č.178/2 po zaokrúhlení výmeru 388,96 m². Spolu po zaokrúhlení predstavujú spoluvlastnícke podiely zo všetkých parciel výmeru 1231,04 m²,
 - u predávajúceho v štvrtom rade 15/72-ín z CKN parc.č.177 po zaokrúhlení výmeru 172,08 m², z CKN parc.č.178/1 výmeru 670 m² a z CKN parc.č.178/2 po zaokrúhlení výmeru 388,96 m². Spolu po zaokrúhlení predstavujú spoluvlastnícke podiely zo všetkých parciel výmeru 1231,04 m²,

IV.

Na kúpu nehnuteľností -pozemkov uvedených v čl.II. tejto zmluvy dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Oslanoch uznesením, ktorým bola zároveň určená kúpna cena v sume 2,50 €/m².

Výpis z uznesenia tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

V.

1. Zmluvné strany si dojednali v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva kúpnu cenu dohodou vo výške 2,50 €/m², slovom dve eurá a päťdesiat eurocentov za jeden meter štvorcový. Výpis z uznesenia o určení kúpnej ceny tvorí prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Dohodou dojednaná kúpna cena spoluvlastníckych podielov predávajúcich v prvom až štvrtom rade predstavuje:
 - u predávajúceho v prvom rade pri celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 2297,94 m² predstavuje kúpna cena sumu 5 744,86 €, slovom päťtisícšesťstoštyridsaťštyri eur a osemdesiatšesť eurocentov,
 - u predávajúceho v druhom rade pri celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 1148,97 m² predstavuje kúpna cena sumu 2 872,43 €, slovom dvetisícosemstosedemdesiatdva eur a štyridsaťtri eurocentov,
 - u predávajúceho v treťom rade pri celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 1231,04 m² predstavuje kúpna cena sumu 3 077,60 €, slovom tritisícšesťdesiatšesť eur a šesťdesiat eurocentov,
 - u predávajúceho v štvrtom rade pri celkovej výmere spoluvlastníckych podielov 1231,04 m² predstavuje kúpna cena sumu 3 077,60 €, slovom tritisícšesťdesiatšesť eur a šesťdesiat eurocentov.
3. Celková kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov predávajúcich v prvom až v štvrtom rade predstavuje sumu 14 772,49 €, slovom štrnásťtisícšesťstosedemdesiatdva eur a štyridsaťdeväť eurocentov.

VI.

1. Dohodou dojednanú celú kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcim v prvom až štvrtom rade do 5 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy na účty predávajúcich v prvom až štvrtom rade nasledovne:
 - predávajúcemu v prvom rade kúpnu cenu 5 744,86 € na účet vo VÚB a.s. č.SK68 0200 0000 0023 3424 9112,
 - predávajúcemu v druhom rade kúpnu cenu 2 872,43 € na účet vo VÚB a.s. č.SK68 0200 0000 0023 3424 9112,
 - predávajúcemu v treťom rade kúpnu cenu 3 077,60 € na účet v OTP banka Slovensko a.s. č.SK64 5200 0000 0000 0003 8674,
 - predávajúcemu v štvrtom rade kúpnu cenu 3 077,60 € na účet vo VÚB a.s. č.SK48 0200 0000 0014 7589 7151.
2. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny spoluvlastníckych podielov z nehnuteľností v celej výške v dohodnutej lehote sa zmluva zrušuje dohodou zmluvných strán od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom už poskytnuté plnenie.

VII.

1. Predávajúci v prvom až štvrtom rade vyhlasujú, že predmet kúpy je ich podielovým spoluvlastníctvom tak, ako je zapísané na LV č. 288 pre k.ú. Osľany, že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy ani obmedzenia, ani práva tretej osoby, že na nehnuteľnosti nie je vedené žiadne súdne, daňové, exekučné ani správne konanie, že neexistujú žiadne nesplnené povinnosti týkajúce sa predmetu kúpy alebo jeho príslušenstva, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti a že predmet kúpy nemá žiadne právne vady. Predávajúci v prvom až štvrtom rade vyhlasujú, že sú si vedomí svojej zodpovednosti za obsah vyhlásenia a budú znášať následky, pokiaľ by sa tieto ich vyhlásenia ukázali nepravdivými, sú povinní a zaväzujú sa v prípade dodatočného zistenia na podieloch viaznúcich dlhov a neuspokojených záväzkov tieto uhradiť a uspokojiť na vlastné náklady.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností, súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a podmienok v nej uvedených, ako aj v zmluve uvedenej dohodnutej kúpnej ceny.

VIII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

IX.

Vlastníctvo ku kupovaným spoluvlastníckym podielom z nehnuteľností prejde na kupujúceho vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na základe osobitného návrhu. Na podanie návrhu splnomocňujú zmluvné strany kupujúceho.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na list vlastníctva pre k.ú. Oslany zapísať tento zápis:

Obec: Oslany

Kat. územie: Oslany

ALV: Parcely reg. „C“

parc.č.177, výmera 826 m², Zastavané plochy a nádvorcia

parc.č.178/1, výmera 3216 m², Záhrady

parc.č.178/2, výmera 1867 m², Ostatné plochy

BLV: Obec Oslany

IČO: 00 318 396

so sídlom Obecný úrad, 972 47 Oslany, Námestie slobody 2/3

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

CLV: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

X.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na prípadné opravy chýb v písaní a doplnenie chýbajúcich údajov v texte zmluvy, ktoré by bránili vykonaniu vkladu, ktoré však nemenia predmet kúpy, ani kúpnu cenu, ani ostatné podmienky kúpy uvedené v zmluve, na čas v priebehu do vykonania vkladu, splnomocňujú kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by konanie o vklade skončilo inak ako právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné už poskytnuté plnenia vrátiť do 10 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu, nie však na základe rozhodnutia o prerušení konania o povolení vkladu.
3. Náklady na právnu pomoc pri prevode pozemkov znáša kupujúci. Náklady na zaplatenie poplatku z vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

XI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Oslanoch. Výpis z uznesenia tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 7 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu. Zmluvné strany si je prečítali, vyhlasujú, že ju uzatvárajú vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne, že obsah zmluvy je pre ne zrozumiteľný a na znak súhlasu s jej obsahom je podpisujú.

V
dňa

Predávajúci v prvom rade:

Ing. Gejza LIVORA, rod.Livora

V
dňa

Predávajúci v druhom rade:

Helena LIVOROVÁ, rod.Livorová
zastúpená na základe plnej moci
Ing. Gejza LIVORA, rod.Livora

V
dňa

Predávajúci v treťom rade:

JUDr. Peter SCHWARCZ, rod.Schwarz

V
dňa

Predávajúci v štvrtom rade:

Ing. Juraj ŠTEINER, rod.Šteiner
zastúpený na základe plnej moci
JUDr. Peter SCHWARCZ, rod.Schwarz

V Oslanoch
dňa 9.5.2018

Kupujúci:

Obec OSLANY
zast.

František PRIEKALA
starosta obce



Podľa knihy na osvedčovanie č. 184-1/2018
túto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)

PETER SCHWARCZ
bytom NITRA - STARÉ HESLO, KMETKOVA 335/11

Totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. 1

V Oslanoch dňa 09.05.2018

podpis osvedčujúceho



Podľa knihy na osvedčovanie č. 185-1/2018
túto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)

PETER SCHWARCZ
bytom NITRA - STARÉ HESLO, KMETKOVA 335/11

Totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom č. 1

V Oslanoch dňa 09.05.2018

podpis osvedčujúceho



Podľa knihy na osvedčovanie č. 186-1/2018
túto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)

GEJZA LIVORA

bytom BRATISLAVA - DUBRAVKA, TAVARIKOVA OSADA
2482/1 r.č.

Totožnosť bola preukázaná občianskym

preukazom č.

V Oslanoch dňa 09.05.2018

Mus
podpis osvedčujúceho



Podľa knihy na osvedčovanie č. 187-1/2018
túto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)

GEJZA LIVORA

bytom BRATISLAVA - DUBRAVKA, TAVARIKOVA OSADA
2482/1 r.č.

Totožnosť bola preukázaná občianskym

preukazom č.

V Oslanoch dňa 09.05.2018

Mus
podpis osvedčujúceho



SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko : Ing. Juraj Šteiner rodné priezvisko : Šteiner

Dátum narodenia: :

Trvalý pobyt : Prowazekova 16, 945 01 Komárno

Štátne občianstvo : SR

týmto splnomocňujem

meno a priezvisko : JUDr.Peter Schwarcz rodné priezvisko: Schwarcz

dátum narodenia :

trvalý pobyt: Kmeťkova 12, 949 01 Nitra

Štátne občianstvo : SR

aby zastupoval a konal v mene splnomocniteľa vo veci :

-predaja spoluvlastníckeho podielu splnomocniteľa vo veľkosti 15/72 v pomere k celku k pozemkovým nehnuteľnostiam s príslušenstvom a súčasťami evidovaných na LV č. 288 pre kat. územie Oslany obec Oslany okres Prievidza, a to vo vzťahu ku všetkým pozemkovým nehnuteľnostiam evidovaných na predmetnom LV v celom rozsahu a bez obmedzenia a na všetky úkony s tým súvisiace najmä, nie však výlučne na dojednanie a uzatvorenie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad a zastupovania v konaní s tým súvisiacim v celom rozsahu a bez obmedzenia, s tým, že kúpna cena bude minimálne 3.000,- eur (slovom: tritisíc eur) a bude uhradená v prospech účtu splnomocniteľa číslo : SK 48 0200 0000 0014 7589 7151, vedený vo VÚB, a.s. a v tejto súvislosti, nie však výlučne:

- vykonával všetky úkony spojené s konaním vo veci, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy, predbežné opatrenia, sťažnosti a žiadosti, vymáhal nároky, podával odvolania a iné riadne aj mimoriadne opravné prostriedky, a to všetko aj vtedy ak podľa osobitného predpisu je potrebné osobitné splnomocnenie, a to nie len v zmysle uplatnenia a ochrany práv a záujmov podľa Obč. zákonníka ale aj iných právnych predpisov v konaní nie len pred súdmi ale aj pred príslušnými orgánmi či inštitúciami alebo v styku s dotknutými fyzickými či právnickými osobami .

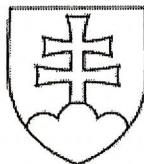
V Nitre, dňa 9.05.2018

Podpis splnomocniteľa :

.....
(úradne overený podpis)

Splnomocnenie v tomto rozsahu prijímam:

.....

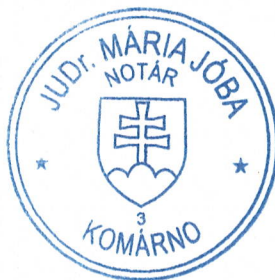


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Šteiner**, dátum narodenia **26.5.1936**, r.č. bytom **Komárno, Prowazekova ul. 2871/16, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: .torý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 304221/2018**.

Komárno dňa 19.4.2018




.....
NORA KEŠIAROVÁ
Zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

PLMOCENSTVO

v zmysle § 31 a nasl. Občianskeho zákonníka

Splnomocniteľ:

Helena Livorová

trvalé bydlisko: Tavaríkova osada 1, 841 02 Bratislava

Splnomocnenec:

Ing. Gejza Livora

trvalé bydlisko: Tavaríkova osada 1, 841 02 Bratislava

Ako splnomocniteľ a spoluvlastník nehnuteľnosti

- parcely registra C, parcelné číslo 177, výmera 826 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra C, parcelné číslo 178/1, výmera 3216 m² – záhrady,
- parcely registra C, parcelné číslo 178/2, výmera 1867 m² – ostatné plochy

v podiele 14/72 tak, ako je zapísané na liste vlastníctva č. 228, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pre obec Oslany, katastrálne územie Oslany (ďalej len „nehnuteľnosť“),

týmto splnomocňujem

splnomocnenca Ing. Gejzu Livoru na uskutočnenie všetkých právnych úkonov, resp. iných úkonov, ktoré súvisia s prevodom vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti na tretiu osobu (kupujúceho).

Splnomocňujem týmto splnomocnenca na vykonanie najmä týchto úkonov:

1. zabezpečiť v mene spoluvlastníka všetky potrebné doklady nevyhnutné na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,
2. dohadovať podmienky, uzavrieť a podpísať kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť,
3. prevziať v mene splnomocniteľa od tretej osoby (kupujúceho) kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti,

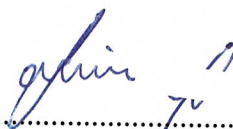
4. podpísať a podať v mene splnomocniteľa návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe uzavretej kúpnej zmluvy, resp. vykonávať iné súvisiace procesné úkony,
5. preberať doručované písomnosti súvisiace s prevodom nehnuteľnosti,
6. konať a rokovať pred príslušnými orgánmi a osobami, uskutočňovať všetky právne úkony potrebné a spojené s prevodom nehnuteľnosti na tretiu osobu.

Splnomocnenec svojím podpisom potvrdzuje, že túto plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 4.4.2018



Helena Livorová
splnomocniteľ



Ing. Gejza Livora
splnomocnenec

Osvedčujem pravosť podpisu osoby

HELENA LIVOROVÁ

r. číslo.....

bytom Bratislava.....

ktorý (á) listinu za mojej prítomnosti podpísal (a), alebo
uznal (a) za svoj vlastný podpis, po preukázaní osobnej

totožnosti podľa....., č.ho
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves

pod číslom..... - 434/2018/104 - dňa 4.4.2018

osvedčil (a).....



